

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
434

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρεθύμνης, ... 1.

Περὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ἐγκειμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν οἰκισμῶν Πυργαδικίων καὶ Οὐρανουπόλεως ὡς καὶ τῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν Κρυοπηγῆς καὶ Ἀθῶτου Νομοῦ Χαλκιδικῆς, ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Νεαπόλεως καὶ Πολίγνης (Θεσσαλονίκης) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως ἐν σχέσει πρὸς τὴν γενομένην παρακατάθεσιν τοῦ δημοτικοῦ φόρου, εἰς συμπλήρωσιν τῆς ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀστικοῦ ἀκινήτου, κειμένου ἐν τῇ πόλει «Ἀνδρος», νήσου Ἀνδρου Κυκλάδων, ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρεθύμνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 1), 21

καὶ 22 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 3/1975, 117/1975, 118/1975 καὶ 11/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ρεθύμνης, τὰς ὑπ' ἀριθ. 5056/1976 καὶ 577/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' 995/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 252 καὶ 253 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ δὴ μόνον τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρὸσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χανίων—Ρεθύμνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.30555/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κατωθί:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.
2. Ἐλάχιστον πρὸσωπον: δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: δέκα ἐξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ὡς ἄνω ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλην ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρὸσωπον: δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

4. Ποσοστὸν καλύψεως ἐξήκοντα ἐπὶ τῆς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

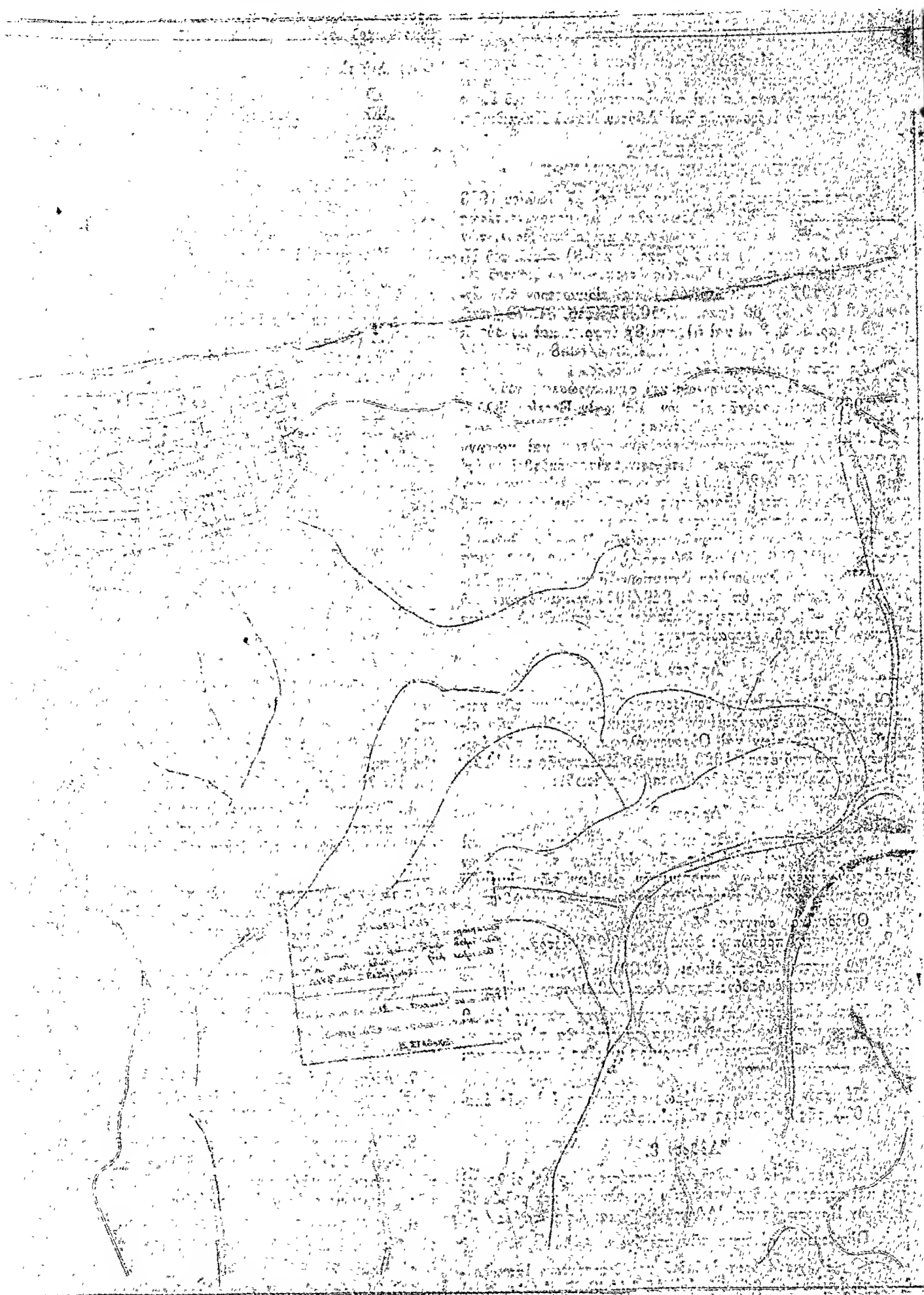
5) Μέγιστος ἐπιτρεπδύμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τρεῖς (3).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ἐγκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν οἰκισμῶν Πυργαδακίων καὶ Οὐρανουπόλεως ὡς καὶ τῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν Κρουσηγῆς καὶ Ἀδύτου Νομοῦ Χαλκιδικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9, 10 (παρ. 2) καὶ 20 (παρ. 1 καὶ 3) αὐτοῦ, τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α'), καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 68 (παρ. 1), 69 (παρ. 1), 70, 72 (παρ. 3), 73 (παρ. 2), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5), καὶ 80 (παρ. 2 καὶ 3) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3στ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), ὡς τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. Δ/τος 1018/1971 περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α') καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν αὐτῆς ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθ. 15687/2060/26.7.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐξαίρεσεως ἐκ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἐγκρίσιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν περιοχῶν ἰδιαίτερου ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 956/Β') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 676/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 949/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες:

*Ἀρθρον 1.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ἐγκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν οἰκισμῶν Πυργαδακίων καὶ Οὐρανουπόλεως, ὡς καὶ τῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν Κρουσηγῆς καὶ Ἀδύτου Νομοῦ Χαλκιδικῆς καθορίζονται ὡς κάτωθι:

*Ἀρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ἐγκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν οἰκισμῶν Πυργαδακίων καὶ Οὐρανουπόλεως ὁρίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν περὶ ὧν.

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα ἐξ (16.00) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι (20.00) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

3. Κατ' ἐξαίρεσιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα τὰ παραχωρηθέντα ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας μὲ οἷας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν παρεωρήθησαν.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

*Ἀρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ 1923 οἰκισμῶν Κρουσηγῆς καὶ Ἀδύτου ὁρίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν περὶ ὧν.

2. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ἐξακολουθοῦν νὰ ἰσχύουν τὰ διὰ τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων

πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 141/Δ') καθορισθέντα ἤτοι:

α) Διὰ τὸ κεντρικὸν τμήμα (Ζώνη Ι)

Ἐλάχιστον πρόσωπον: ὀκτὼ (8) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν πενήκοντα (150) τετρ. μέτρα.

β) Διὰ τὸ ὑπόλοιπον τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ (Ζώνη ΙΙ)

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὁρίζεται ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) διὰ τὸ κεντρικὸν τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ (Ζώνη Ι) καὶ τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) διὰ τὸ ὑπόλοιπον τμήμα αὐτοῦ (Ζώνη ΙΙ).

4. Ὡς γραμμὴ δομῆσεως θεωρεῖται ἡ ἐν τοῖς πράγμασι ὑφισταμένη τοιαύτη.

*Ἀρθρον 4.

Εἰς ἅπαντας τοὺς ἀνωτέρω οἰκισμοὺς Πυργαδακίων, Οὐρανουπόλεως, Κρουσηγῆς καὶ Ἀδύτου καθορίζονται οἱ κάτωθι εἰδικοί ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως:

1. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ἐν προσέψει καθορίζεται εἰς ὀκτὼ (8,00) μέτρα συνυπολογιζομένης καὶ τῆς στέγης, μετρούμενον ἀπὸ τῆς στάθμης τῆς ὁδοῦ τῆς ἀντιστοιχούσης εἰς τὸ μέσον τῆς ὁψέως τοῦ κτιρίου, προκειμένου περὶ μεσαίου οἰκοπέδου, ἢ ἀπὸ τὴν κατωτέρα στάθμη προκειμένου περὶ γωνιαίου οἰκοπέδου.

Οὐδεμία ὄψις ἡ τμήμα τοῦ κτιρίου δύναται νὰ προσέξῃ λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

2. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2).

3. Ἡ οἰκοδομὴ δέον ὅπως καλύπτεται μὲ στέγην ἐκ κεράμων Βυζαντινοῦ τύπου, προσεξεχούσης ἐκ τῶν ἐξωτερικῶν ὀψεων τοῦ κτιρίου κατὰ πενήκοντα ἑως ἐβδομήκοντα ἑκατοστὰ (0,50 — 0,70) τοῦ μέτρου. Ἀπαγορεύεται ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν πρὸς ἀποπεράτωσιν τοῦ δευτέρου ὁρόφου ἐὰν δὲν ἔχει περαιωθεῖ ἡ κατασκευὴ τῆς στέγης.

4. Ἀπασαί αἱ ἐξωτερικαὶ ὀψεις τῶν κτιρίων, ἐφ' ὅσον δὲν εἶναι κατασκευασμένοι ἐκ λιθοδομῆς δέον ὅπως ἐπιχρῶνται κατ' ὅλον τὸ ὕψος αὐτῶν διὰ κοινῶν ἐπιχρισμάτων ἀσβεστοκονίας.

5. Τὰ κουφώματα τῶν θυρῶν καὶ παραθύρων δέον νὰ εἶναι: ξύλινα μὲ ξύλινα ὑαλοστάσια, ἢ δὲ ἀναλογία αὐτῶν δέον νὰ εἶναι ἀναλογία ἀνοίγματος παραθύρου 3/2 — 25/2, θυρῶν 4/2.

6. Τὰ ἐξώφυλλα τῶν παραθύρων δέον νὰ εἶναι ἐπίσης ξύλινα ἀναδιπλούμενα ταμπλαωτά ἢ καρφωτά, ἢ γερμανικοῦ τύπου. Εἰς περίπτωσιν βαφῆς τῶν κουφωμάτων, ὁ χρωματισμὸς αὐτῶν θὰ ἐγκρίνεται: ὑπὸ τῆς ἐπιτροπῆς Ἑνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

7. Αἱ προθήκαι τῶν καταστημάτων δέον νὰ εἶναι ξύλιναι, τὰ δὲ παραπετάσματα ασφαλείας αὐτῶν δέον νὰ εἶναι ξύλινα ἀναλόγου μορφῆς μὲ τὰ ἐξώφυλλα τῶν παραθύρων.

8. Ἀπαντα τὰ κιγκλιδώματα (ἐξωστῶν, περιτοιχίσεων, κλιμάκων) ἐνδείκνυται νὰ εἶναι ξύλινα. Εἰς περίπτωσιν κιγκλιδωμάτων ἐκ σιδήρου ταῦτα δέον νὰ εἶναι παραδοσιακῆς μορφῆς ἐπιχρῶμενα ἐκ μαύρου χρώματος.

9. Οἱ ἐξώσται ἢ χαγιάτια δέον ὅπως ἐγκρίνονται ὡς πρὸς τὴν θέσιν καὶ τὸ μέγεθος αὐτῶν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἑνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

10. Οἱ κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων μανδρότοιχοι δέον ὅπως κατασκευάζονται ἐξ ἐμφανοῦς λιθοδομῆς ἢ μὲ ἐπίχρισμα ἐξ ἀσβεστοκονίας, μεγίστου ὕψους ἐνὸς (1,00) μέτρου ἀπὸ τοῦ

εδάφους. Ἡ ὥς ἄνω περίφραξις δύναται νὰ συμπληρωθῇ ἐν ξυλίνων ἢ σιδηρῶν κικλιδωμάτων μέχρι συνολικοῦ ὕψους ἐνὸς μέτρου καὶ ἐβδομήκοντα ἑκατοστῶν (1,70) τοῦ μέτρου.

11. Αἱ ἀυλόθυρα: δέον ὅπως κατασκευάζονται ἐπίσης ξύλινα.

12. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς κλιμάκων ὁρατῶν ἀπὸ κοινοχρήστους χώρους, αἱ ἐκθμίδαι αὐτῶν δέον νὰ ἐπιστρώνωνται ἐν φυσικῶν πλακῶν.

13. Κατὰ τὴν διαμόρφωσιν κοινοχρήστων χώρων ἐπιβάλλεται ἡ χρῆσις φυσικῶν πλακῶν λίθου ἢ καὶ σκυροδέματος.

14. Πᾶν ἐξηγητικὸν κτίσμα δέον ὅπως προσαρμόζεται κατὰ τὰς ὁψεῖς αὐτοῦ πρὸς τὰ ἀνωτέρω διατάξεις ἐφ' ὅσον προβάλλεται ἡ παρουσία τοῦ ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ.

15. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν καὶ γενικῶς διαφημιστικῶν πινακίδων εἰς τὰς θύρας τῶν καταστημάτων. Ἡ ἀνάρτησις μὴ φωτεινῶν ἐπιγραφῶν θὰ ἐπιτρέπεται κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασχέσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ὡς πρὸς τὰς διαστάσεις, τὸ ὕλινόν καὶ τὰ χρώματα αὐτῶν.

16. Πᾶν ἔργον πρὸς διαμόρφωσιν κοινοχρήστων χώρων ἢ ὑποδομῆς (Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η.) δέον ὅπως διαμορφοῦται κατὰ τοιοῦτον τρόπον ὥστε νὰ μὴ προσβάλλῃ τὸν περιβάλλοντα-χώρον καὶ τὸ εἰδικὸν τοπικὸν χρῶμα τοῦ οἰκισμοῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 26141/4826

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Νεαπόλεως καὶ Πολίχνης (Θεσσαλονίκης) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολεῖου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ, τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) καὶ ἰδόντες τὸ ὑπ' ἀριθ. 3069/2.7.76 ἔγγραφο τοῦ Νομαρχικοῦ Ταμείου Θεσσαλονίκης, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1361/1976 καὶ 372/1977, γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ἀποφασίζομεν:

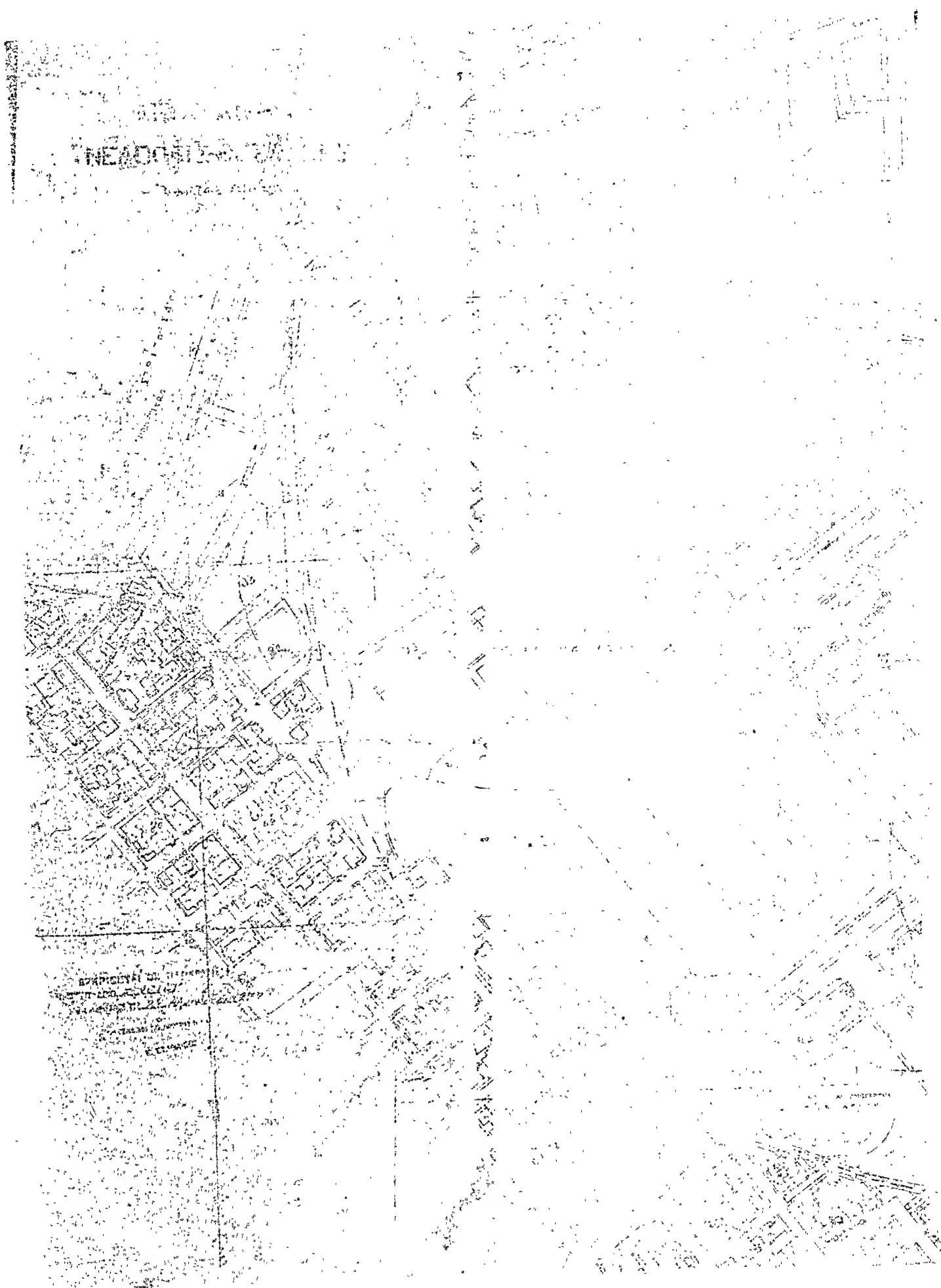
Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Πολίχνης—Νεαπόλεως (Θεσσαλονίκης) εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Στρατοπέδου Στρεμπενιώτη (Ἀγίας Παρασκευῆς), διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Πολυδυνάμου Γυμνασίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.26141/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν Πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000. οὗτος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Αὐγούστου 1977

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως ἐν σχέσει πρὸς τὴν γενομένην παρακατάθεσιν τοῦ Δημοτικοῦ Φόρου, εἰς συμπλήρωσιν τῆς ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀστικοῦ ἀκινήτου, κειμένου ἐν τῇ πόλει «Ἀνδρος», νήσου Ἀνδρου Κυκλάδων.

Συμφώνως πρὸς τὰ ἀρθρα 7 καὶ 8 Ν. Δ/τος 797/1971. φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων: α) Τῶν κειμένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀστικοῦ ἀκινήτου ἐν τῇ πόλει «Ἀνδρος», νήσου Ἀνδρου Κυκλάδων, κειμένου ἐπὶ τῶν ὁδῶν Κεντρικῆς Ἀγορᾶς καὶ Ἀλεξάνδρου Παπάγου καὶ συνορεύοντος Ἀνατολικῶς μετὰ οἰκοπέδου πρώην Βασιλείου Π. Γουλανδρῆ καὶ ἤδη Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, καὶ Δυτικῶς με ἀκίνητον κληρονόμων Ἰωάννου Φραγκούλη, ἐμβαδὸν 383,80 τετραγωνικῶν μέτρων, ἐμφαρμομένου ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Η—Θ—Ι—Κ—Α εἰς τὸ ἀπὸ 27.5.1976 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν ἐπ' αὐτοῦ πῖνακα τοῦ μηχανικοῦ Μ. Γιαννουλάκη, κηρυχθέντος ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέου δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Π. 5907/4133 τῆς 9ης Ἰουλίου 1976 ἀποφάσεως Ὑπουργῶν Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν καὶ Οἰκονομικῶν, δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 213 τῆς 22.7.1976 ΦΕΚ (τεύχος Δ'). β) τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω ἀστικοῦ ἀκινήτου ἐγγεγραμμένων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, τὰ ἀκόλουθα:

Εἰς συμπλήρωσιν τῆς κατατεθείσης ἀποζημιώσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων (Γραφεῖον Ἀνδρου) διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 408/1977 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν τριῶν ἐκατομμυρίων τεσσάρων χιλιάδων

ἐννεακοσίων τριῶν τεσσάρων (3.004.934), ἧτις καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 272/1977 ἀποφάσεως Μενεμελοῦς Πρωτοδικεῖου Σύρου εἰς δίκην τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῶν ἀξιούντων δικαιώμα κυριότητος ἐπὶ τοῦ προπεριγραφέντος ἀστικοῦ ἀκινήτου: 1) Εὐαγγελίας χήρας Νικολάου Καμπάνη. 2) Λορέντζου Νικολάου Καμπάνη. 3) Κωνσταντίνου Νικολάου Καμπάνη. 4) Πέτρου Νικολάου Καμπάνη. 5) Ὀδυσσεύς Τσουκοπούλου δι' ἐαυτὸν καὶ ὡς νομίμου ἐπιτρόπου τῶν ἀνηλίκων τέκνων τοῦ Βαλίας καὶ Ἀλεξάνδρου Τσουκοπούλου, κατοίκων Ἀθηνῶν. 6) Μαρίας θυγατρὸς Πέτρου Καμπάνη, κατοίκου Ἀθηνῶν. καὶ 7) Ἰωάννου Λορέντζου Καμπάνη, κατοίκου Ποσειδωνίας Σύρου. οἱ ὑπόχρεοι πρὸς πληρωμὴν τῆς ἀποζημιώσεως: Βασίλειος Π. Γουλανδρῆς καὶ Ἑλένα σύζυγος Βασ. Γουλανδρῆ, κάτοικοι Λαζάννης Ἑλβετίας. κατέθεσαν προσέτι δι' εἰσφορὰν ὑπὲρ Δήμων καὶ Κοινοτήτων, ἧτις ὑπολογίζεται εἰς ποσοστὸν 3% ἐπὶ τοῦ κατατεθέντος Δημοσίου Φόρου Μεταβιβάσεως, τὸ ποσὸν τῶν τριῶν χιλιάδων τετρακοσίων ἐξήκοντα ὀκτὼ (3.468) δραχμῶν, ἐκδοθέντος τοῦ ἰσοπότου ὑπ' ἀριθ. 410 τῆς 21 Ὀκτωβρίου 1977 γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης Ταμείου Παρακαταθήκων καὶ Δανείων (Γραφεῖον Ἀνδρου), ὅπερ κατατέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀνδρου Δημήτριον Μήτρον, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 2158 ἀπὸ 21 Ὀκτωβρίου 1977 πράξεως αὐτοῦ.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Διευθύνων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΑΙΣΑΡ

(Ἀριθ. τριπλ. 57469/77. Α' Δημ. Ταμ. Ἀθ. τῆς 4.11.77)